

**ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE LA COMUNIDAD DE COCHERAS ALCALDE
TIERNO GALVÁN CELEBRADA EL DÍA 09 DE SEPTIEMBRE DE 2016 EN SEGUNDA
CONVOCATORIA**

Asisten según el documento de firmas recogido, los propietarios de las plazas de coche números: 3, 4, 5, 9, 11, 13, 17, 18, 19, 20, 25, 35, 38 y 39 y las plazas de moto 2, 4 y 6., aunque no todos estuvieron presente durante todo el transcurso de la Asamblea, ausentándose algunos antes de su conclusión e incorporándose otros después de su comienzo. El documento de propietarios asistentes queda archivado con los demás documentos de la Comunidad.

Abre la Asamblea el Presidente pidiendo que conste en acta su agradecimiento al Secretario/Tesorero: Máximo Martín Pindado por el esfuerzo realizado en la puesta a punto de la situación económica de la Comunidad y a Foncusegur por las enormes facilidades que ha recibido la Comunidad a la hora de renovar el seguro de responsabilidad civil, y sin otro particular se procede a continuar con el orden del día establecido:

1º) Presentación y aprobación si procede, de las cuentas de 2015, Se presenta un balance con las cuentas de todo el año, se explica pormenorizadamente a todos los asistentes y se aprueba por unanimidad, quedando archivado con los demás documentos de la Comunidad.

2º) Presentación y aprobación si procede, de las cuentas de 2016. Se presenta un balance con las cuentas del periodo comprendido entre el 01 de enero de 2016 y el 31 de agosto de 2016, se explica pormenorizadamente a todos los asistentes, se informa de las plazas que tienen en ese momento cuotas pendientes de pago y se advierte de que sus propietarios pueden asistir a la Asamblea pero no tienen derecho de voto. Se aprueban las cuentas por unanimidad y quedan archivadas con los demás documentos de la Comunidad.

3º) Presentación y aprobación si procede, de los presupuestos del año 2016. Se presenta un documento con los presupuestos, se explican pormenorizadamente, se discute sobre ellos y quedan aprobados por unanimidad, quedando una copia archivada con los demás documentos de la Comunidad.

4º) Presentación de la memoria anual. Se da lectura a dicho documento y queda aprobado por unanimidad la gestión en él descrita, quedando el documento archivado con los demás documentos de la Comunidad.

5º) Presentación propuesta de participación. Se da lectura a este documento y la primera propuesta referente a crear una prima de asistencia a las asambleas con un importe de 10,- euros para las plazas de coche y 4,5 euros para las plazas de moto, queda rechazada al ser votada favorablemente por los propietarios de 5 plazas, 2 propietarios votaron en contra y otros 2 de abstuvieron. La propuesta es rechazada porque necesita ser aprobada por unanimidad ya que supone una modificación de los Estatutos de la Comunidad. La segunda propuesta de volver a elegir cada año a un presidente, un secretario y un tesorero como marcan los estatutos es aprobada por unanimidad. La tercera propuesta de entregar a cada cargo elegido al comienzo de su mandato un documento informativo de sus obligaciones y de las consecuencias de su incumplimiento es aprobada por unanimidad. La cuarta propuesta de creación de una comisión de control es aprobada por unanimidad. Se advierte a los asistentes que la segunda y cuarta propuestas, que requieren una modificación de los Estatutos de la Comunidad necesitan para su aprobación la unanimidad de los asistentes, como es el caso, pero también la no oposición de los ausentes, la cual se considera acreditada cuando éstos no se opongan al acuerdo en un plazo máximo de 30 días naturales a partir de la fecha en que les sean comunicados los acuerdos. El documento de las propuestas queda archivado con los demás documento de la Comunidad.

6ª) Elección de nueva Junta Directiva. Se propone el nombramiento de una nueva Junta Directiva compuesta por Juan López García, propietario de la plaza de coche número 13 como Tesorero, Juan Aguilar Rubio, propietario de la plaza de coche número 14 como Presidente y Manuela Collantes López, propietaria de la plaza de coche número 15 como Secretaria, y se aprueba la propuesta por unanimidad

7º) Certificación y liquidación de propietarios con cuotas pendientes. Se aprueba por unanimidad de la Asamblea la liquidación de cuotas pendientes de acuerdo con lo expuesto en el punto 2º) del orden del día.

8º) Autorización al Presidente para emprender acciones legales contra propietarios morosos. Se acuerda por unanimidad de la Asamblea no tratar este punto, por la escasa relevancia de las cuotas pendientes de pago.

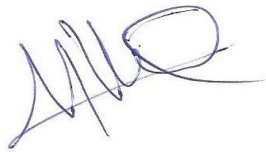
9º) Información sobre la plaza 3 de moto. Se presenta un documento con una propuesta para dar solución a este problema y se acuerda aprobar la propuesta por unanimidad iniciando el procedimiento que en ella se describe y quedando el documento archivado junto a los demás documentos de la Comunidad.

10º) Creación de página web. Se informa a los propietarios que se ha creado una página web de la Comunidad y se aprueba por unanimidad su puesta en marcha, por lo que se pondrá en vigor y se informará a los propietarios por email de su dirección y de la clave de acceso.

11º) Ruegos y preguntas. No se expone ninguno.

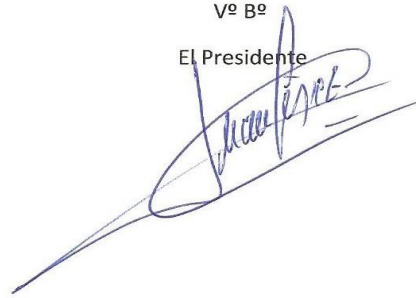
Y sin más asuntos que tratar se da por finalizada la Asamblea.

El Secretario

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

Vº Bº

El Presidente

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized initial 'J' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.